



KPMG Baltics OÜ  
Ahtri 4,  
Tallinn 10151  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI KINDLUSTANDVA TÖÖVÕTU ARUANNE

AS Hoolekandeteenused  
Merimetsa tee 1  
10614 Tallinn

Vastavalt äriseadustiku §-le 249 oleme kontrollinud Sotsiaalministeeriumi (mitterahalise sissemakse teostaja) poolt AS-i Hoolekandeteenused aktsiakapitali tehtava mitterahalise sissemakse väärtuse hindamist.

AS-i Hoolekandeteenused aktsiakapitali tehtav mitterahaline sissemakse teostatakse järgmiste kinnistutega:

- kinnistu aadressiga Vahtra tn 18, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond (hoonestamata kinnisasi registriosa numbriga 20063550);
- kinnistu aadressiga Madise tn 20, Narva linn, Ida-Viru maakond (hoonestamata kinnisasi registriosa numbriga 866050)

AS-i Hoolekandeteenused aktsiakapitali tehtava mitterahalise sissemakse harilikuks väärtuseks hindas atesteeritud kinnisvarahindaja 15 000 eurot Vahtra 18, Järve linnaosa, Kohtla-Järve, Ida-Viru maakond asuva kinnistu eest ja 68 000 eurot Madise 20, Narva linn, Ida-Viru maakond asuva kinnistu eest. Kokku 83 000 eurot kahe kinnistu eest (Lisa 1).

Kinnistute kohta on koostatud ka eksperthinnangud 22.11.2024 nr 241119-43-56431 ja nr 241119-43-56432. Mitterahalise sissemakse hindamisel kasutati hariliku väärtuse leidmiseks võrdlusmeetodit.

Hinnatava vara hariliku väärtuse hindamise õigsuse eest on vastutav AS-i Hoolekandeteenused juhatus ning hindamiseksperit.

### Juhtkonna kohustused mitterahalise sissemakse väärtuse hindamisel

Juhtkonna kohustuseks on korraldada hindamine vastavalt äriseadustiku §-le 249 veendumaks, et mitterahalise sissemakse väärtusest piisab mitterahalise sissemaksega tasutavate aktsiate väärtuseks.

### Vandeaudiitori kohustus

Vastavalt äriseadustikule on meie kohustuseks kontrollida mitterahalise sissemakse väärtuse hindamist ja avaldada arvamust, kas mitterahalise sissemakse teostajate poolt üleantav vara on vastavuses äriseadustiku § 248 nõuetega ning kas mitterahalise sissemakse väärtus katab mitterahalise sissemaksega tasutavate aktsiate nimiväärtuse.

Viisime oma töö läbi kooskõlas rahvusvahelise kindlustandvate teenuste standardiga (Eesti) 3000 "Kindlust andvad töövõttud, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaatused".

Meie aruanne on koostatud eespool nimetatud kuupäevadel läbi viidud hindamiste kohta. Meie töö tugineb eeldusel, et kogu meile esitatud informatsioon on korrektne, kõikehõlmav ning mitte ühtegi parandust, muudatust ega täiendust ei ole dokumentidesse tehtud pärast nende meile esitamist.



## **Kokkuvõte**

Eeldusel, et AS-i Hoolekandeteenused ainuaktsionär Sotsiaalministeerium otsustab aktsiakapitali suurendada 83 000 euro võrra, vastab mitterahaline sissemakse nimetatud Äriseadustiku §-s 248 toodud nõuetele ja selle väärtus katab mitterahalise sissemaksega tasutavate aktsiate nimiväärtuse summas 82 940 eurot ja ülekursi 60 eurot.

## **Muu asjaolu**

Käesoleva aruande kinnitamise hetkeks ei ole AS Hoolekandeteenused ainuaktsionär Sotsiaalministeerium otsustanud teha täiendavat mitterahalist sissemakset eelpool mainitud kinnistute näol. Samuti ei ole aruande kinnitamise hetkeks AS Hoolekandeteenused ainuaktsionär kinnitanud mitterahalise sissemakse suurust. Aruande kinnitamise hetkeks ei ole mitterahalise sissemakse ese mitterahalise sissemakse teostaja poolt veel AS-le Hoolekandeteenused üle antud. Mitterahalise sissemakse väärtus võib üleandmise hetkel erineda käesolevas aruandes esitatud väärtusest.

## **Kasutuspiirang**

Käesolev aruanne on koostatud ainult esitamiseks Eesti Vabariigi Valitsusele aktsiakapitali suurendamise otsuse tegemiseks ning Äriregistrile AS-i Hoolekandeteenused aktsiakapitali suurendamise kandmiseks Äriregistrisse ja seda ei saa kasutada ühelgi muul eesmärgil.

Tallinn, 18. detsember 2024

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp  
Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Piirsalu  
Vandeaudiitori number 709

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Ahtri 4, Tallinn, 10151

Lisad:

Lisa 1 – Juhatuse protokoll - Mitterahalise sissemakse esemete hindamine aktsiakapitali suurendamiseks